



Deel 3: Criminaliteit en illegale bewoning:

“We hebben alles geprobeerd maar we komen niet verder?”

Actueel > Narcobrigade van Grapperhaus tegen drugscriminelen compleet mislukt: 'Overheid ondermijnt zichzelf in bestrijding georganiseerde misdaad'

Narcobrigade van Grapperhaus tegen drugscriminelen compleet mislukt: 'Overheid ondermijnt zichzelf in bestrijding georganiseerde misdaad'

14-09-2022 06:45 | Veiligheid en recht | Auteur: **Bram de Waal**



Hoogleraar strafrecht Sven Brinkhoff bestudeert de Wo

'Overheid ondermijnde zichzelf'

Maar liefst 1.500 pagina's aan overheidsdocumenten over de oprichting en ontmanteling van het MIT hebben de onderzoeksjournalisten in bezit. Ook EenVandaag heeft de stukken in handen. De totale kosten van het mislukte project: 160 miljoen euro. Een peperduur debacle, dat laat zien dat de overheid ook zichzelf kan ondermijnen in de strijd tegen de georganiseerde misdaad, reageert hoogleraar strafrecht Sven Brinkhoff.

"Er is enorm veel geld aan het MIT verspild en dat zijn echt euro's die veel beter aan echte criminaliteitsbestrijding hadden kunnen worden uitgegeven", stelt de expert. "Dat is eeuwig zonde."

'Honderden miljoenen verdwenen in strijd tegen georganiseerde misdaad'

Criminaliteit Sinds 2017 trok de overheid 900 miljoen euro uit om misdaad te bestrijden. Dat geld is verdwenen, blijkt uit onderzoek van Investico en De Groene Amsterdammer.

✎ Rein Wieringa ⌚ 14 september 2022 ⌚ Leestijd 1 minuut



A close-up photograph of an owl's eye, showing the yellow iris and dark pupil. The owl's feathers are brown and grey.

Een georganiseerde overheid tegen georganiseerde criminaliteit

terstock

- Filosofie achter de integrale aanpak: overheid moet weerbaar zijn tegen *ondermijning* door als een eenheid op te treden.
- Het beeld van een overheid in de slachtofferrol tegenover de burger is gevaarlijk en antidemocratisch.
- In een rechtsstaat dient de overheid de weerbaarheid van de burger te versterken in plaats van andersom.
- De inzet van dwangmiddelen tegenover een burger is daarom beperkt tot het doel en de geest van de daarvoor vereiste wettelijke grondslag.

Home



- Een redelijk handelend overheid had zich ingezet om met de eigenaar de samenwerking te zoeken.
- Voor zover er een noodzaak bestond tot het gebruik van handhavingsbevoegdheden, diende dit gericht te zijn op het verbeteren van de naleving van regelgeving, de veiligheid en de leefomstandigheden.



'Signalen van
veiligheidsproblemen
op vakantieparken'

**Nicole Luijter (initiatiefnemer
controles namens de politie)**

"We hebben als team de
handen ineengeslagen en er
samen de schouders onder
gezet.

Kennis, netwerk en expertise
zijn optimaal benut om tot dit
mooie resultaat te komen. We
zijn dan ook ongelooflijk trots"

« waakzaam en dienstbaar »

- 19 mei 2008: startschot van de integrale aanpak door de gemeente
- eerste actie op de camping waarbij enkele hennepplantages aangetroffen gevolgd door een herhaalde integrale controle op 14 en 15 juli 2009.
- Dit herhaalt zich regelmatig tot de laatste in januari 2017.

Bij spoed: 112

Geen spoed: 0900-8844



Zoek...



[Home](#)

[Aangifte of melding doen](#)

[Mijn buurt](#)

[Nieuws](#)

[Gezocht & Vermist](#)

[Onderwerpen](#)

[Contact](#)

[Home](#) > [Nieuws](#) >

Integrale controles in West-Brabant

Laatst gewijzigd op:
21-01-2020 | 10:32

Sint Willebrord, Bosschenhoofd, Oudenbosch, Zevenbergen, Nispen - In Zeeland-West-Brabant werken gemeenten, Politie, Belastingdienst, Openbaar Ministerie en Taskforce-RIEC Brabant-Zeeland samen om de veiligheid en leefbaarheid te bewaken. Het is een taak van de overheid, om een erop toe te zien dat wet- en regelgeving wordt nageleefd en iedereen eerlijke kansen krijgt. Wanneer vermoedens bestaan van dat wet- of regelgeving wordt overtreden, is het aan de samenwerkende overheid om dit te controleren en bij misstanden hier iets aan te doen. Dat doen de deelnemende partijen ieder op basis van hun eigen rol en bevoegdheden. Ook achter de schermen wordt hier dan ook hard

Politie

De politie heeft als eerste echt aan de bel getrokken na signalen over problemen die met de camping verband hielden (mensenhandel, prostitutie, verschillende andere vormen van veelvoorkomende criminaliteit en ondermijning). De politieorganisatie heeft zelf ook al vroegtijdig in Fort Oranje geïnvesteerd door (eind 2015) op de camping een wijkagent te plaatsen. Voor twee grote operaties (Maisveld en Bloedkoraal) was politie-informatie mede cruciaal. Toen de situatie medio juni 2017 escaleerde heeft de politie niet geaarzeld intern op te schalen door een SGB0 in het leven te roepen. Gedurende een forse periode is veel capaciteit ter beschikking gesteld. Met de sterke arm kon de situatie weer onder controle worden gebracht. Dit terwijl er in deze regio echt ook nog wel andere problemen zijn die de aandacht vragen.



- **De werkwijze**

- Honderden medewerkers van de Politie, Belastingdienst, Openbaar Ministerie en andere handhavingsorganisaties in samenwerking met het RIEC voeren gelijktijdig een controle uit
- Gebied wordt hermetisch afgesloten
- Alle aanwezigen worden vastgehouden totdat zij door de verschillende diensten gecontroleerd zijn.
- Ook bouwwerken en voertuigen worden gecontroleerd.



Doel: “veiligheid en leefbaarheid bevorderen.

De uitstraling van een daadkrachtige overheid.

Onderdeel strategie is beeldvorming in de media om de camping als een brandpunt van criminaliteit neer te zetten.

Communicatie en mediabeleid zijn belangrijke pijlers van de integrale aanpak.

Bij de start van het RIEC in 2007 waren vier van de twaalf vaste medewerkers communicatiespecialisten en pr-adviseurs.

De persberichten om de behaalde resultaten van handhavingsacties in de media te verspreiden, werden zorgvuldig afgestemd met de projectdeelnemers om zeker te zijn dat het beeld van een daadkrachtige overheid optimaal bevestigd wordt.

Een e-mail van 28 januari 2014 van de Belastingdienst over een persbericht na een grote integrale controle illustreert deze werkwijze:

gezonden

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2014 16:23
Aan: [REDACTED];
[REDACTED];
[REDACTED];
[REDACTED];
CC: [REDACTED];
[REDACTED];
Onderwerp: RE: Persbericht resultaten handhavingactie Camping Fort Oranje
Bijlagen: 2014 01 28 resultaten integrale handhavingactie camping Fort Oranje
(2) (2) Fin.doc

Hallo [REDACTED],

Zie het bericht met de aangepaste resultaten van de Belastingdienst en Douane en een opmerking over gestopte uitkeringen. Als je nog vragen hebt, hoor ik het graag.

Bij volgende acties graag eerst afstemming en daarna pas doorgeleiding naar de perslijst!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
[REDACTED] Belastingdienst

- *Framing, shaming and blaming* zorgen voor een ongelijke strijd omdat een burger nauwelijks mogelijkheden heeft zich hiertegen te verweren.
- Een ander doel bij dit soort grote controles is dossiervorming.
- Intensieve en frequente locatiegerichte controles leiden tot een stijging van criminaliteitscijfers en overtredingen.
- Met dit doel werden politiemensen gestationeerd op Fort Oranje zodat geen overtreding ongezien bleef.
- De wijkagent Van Zundert bleek later contactpersoon van het RIEC te zijn.

van veelvoorkomende criminaliteit en ondermijning). De politieorganisatie heeft zelf ook al vroegtijdig in Fort Oranje geïnvesteerd door (eind 2015) op de camping een wijkagent te plaatsen. Voor twee grote operaties (Maisveld en Bloedkoraal) was politie-informatie mede cruciaal. Toen de situatie medio juni 2017 escaleerde heeft de politie niet geaarzeld intern op te schalen door een SGB0 in het leven te roepen. Gedurende een forse periode is veel capaciteit ter beschikking gesteld. Met de sterke arm kon de situatie weer onder controle worden gebracht. Dit terwijl er in deze regio echt ook nog wel andere problemen zijn die de aandacht vragen.



▲ Controle bij camping fort Oranje. © Tom van der Put / MaRicMedia

Controle Fort Oranje: onder meer 33.000 euro aan belastingschuld geïnd

RIJSBERGEN - Tijdens de grote integrale controle van dinsdag 17 januari op camping Fort Oranje in Rijsbergen heeft de politie één illegale vreemdeling aangetroffen. Verder werd er voor ruim dertigduizend euro aan achterstallige belasting geïnd en zijn er verschillende auto's in beslag genomen.

Schade van deze acties

- beeldvorming van de camping en eigenaar.
- Stigmatisering van de op Fort Oranje verblijvende bewoners en hun kinderen.
- Bewoners ervaarden massale controle door de politie en andere handhavingsambtenaren als intimiderend en een ernstige inbreuk op hun persoonlijke levenssfeer.
- Fort Oranje telde in 2009 voor het merendeel weekendrecreanten met een eigen stacaravan die met de negatieve media-aandacht van de aanpak te kampen kregen.
- Zij verlieten in grote getalen de camping.

de Volkskrant

grondColumns & OpinieWetenschapMensenBeter LevenCultuur

'In '40-'45 hadden we meer rechten'

De burgemeester hoopt het 'prettige en veilige woon- en leefklimaat' in en om de camping te hebben hersteld. 'Regels gelden voor iedereen.'..

Van onze verslaggever Raoul du Pré 15 juli 2009, 00:00

ZUNDERT Campinggast John, van onderbuik tot polsen geheel getatoeëerd, was dinsdagochtend al wakker toen om 7.00 uur ruim tweehonderd agenten, belastinginspecteurs en gemeente-ambtenaren met paarden en speurhonden camping Fort Oranje in Rijsbergen (gemeente Zundert) opmarcheerden. John was heel

German-English Dictionary

Rechtsstaat

- *masculine* noun Rechtsstaat (der) constitutional state, state governed according to law
- constitutional state

- **Werkwijze staat op gespannen voet met rechtsstatelijke beginselen**
- Het RIEC verdedigt zich met de stelling dat elke dienst handelt vanuit haar eigen bevoegdheid.
- Aan de inzet van deze bevoegdheden gaat echter een coördinatie en een gezamenlijk overeengekomen doelstelling en informatie-uitwisseling vooraf.
- Dit is door de wetgever niet voorzien en in strijd met het recht op persoonlijke levenssfeer.
- Het wettelijke systeem heeft als uitgangspunt dat de overheid bestaat uit onafhankelijk van elkaar opererende diensten die ook elkaar controleren en daarmee een systeem van checks and balances vormt.
- Het RIEC ondermijnt dit uitgangspunt.

Massale controle op camping in Rijsbergen



(Trouw)

De gemeente Zundert heeft het begin van de zomervakantie aangegrepen voor een grootscheepse controle op camping Fort Oranje. Er

Wietplantages in vakantiepark

15 juli 2009, 11:52

RIJSBERGEN - Zes hennepkwekerijen, een hennepdrogerij, vier aanhoudingen en 27 in beslag genomen auto's: dat is het resultaat van een inval bij een vakantiepark bij Rijsbergen.

In alle vroegte sloten 230 beampten van de politie, belastingdienst en de gemeente Zundert gisteren Fort Oranje, een park met 742 stacaravans, hermetisch af en kamden ze alle stacaravans uit.

Volgens burgemeester Leny Poppe van Zundert kreeg de gemeente zo veel signalen dat zich zaken op 'vrijstaat Oranj', zoals het park in de buurt bekend staat, afspeelden die het daglicht niet konden verdragen, dat de actie noodzakelijk was.

Camping is brandpunt criminaliteit

verantwoordelijkheid bij de eigenaar.

De mediaberichten over Fort Oranje noemen hierbij vooral de problemen met hennepteelt, illegale prostitutie, brandstichtingen en permanente bewoning.

Beeld van een overheid die in vereniging daadkrachtig criminaliteit aanpakte op Fort Oranje strookt niet met de realiteit.

Zo is vanaf 2009 de hennepteelt een van de thema's die het beeld van Fort Oranje bepaalden.

Vanaf de eerste integrale actie werden de vondsten van wietplantages dan ook groot in de media gebracht.

Politie en justitie weigerden criminaliteit aan te pakken

- In de periode 2008 tot 2014 klopte Fort Oranje herhaaldelijk aan bij het openbaar ministerie en de politie om ondersteuning vroeg bij de aanpak van criminelen die op de camping verbleven.
- Fort Oranje wees in verschillende brieven erop dat zij bij meerdere stacaravans de aanwezigheid van wietplantages vermoedt. Niet alleen leed de camping hierdoor aanzienlijke schade door stroomdiefstal. Ook heeft dit invloed op de veiligheid.
- Brief 10 juni 2008 aan hoofdofficier van justitie Hillenaars:

Cliënte is enig aandeelhouder en bestuurder van het recreatiepark te (4891 SJ) Rijsbergen gelegen aan de Bredaseweg 33. Cliënte heeft het vermoeden dat een (aanzienlijk) aantal stacaravans op haar terrein gebruikt wordt voor illegale wietteelt. Dit vermoeden is gebaseerd op eigen waarneming en de vaststelling dat jaarlijks grote hoeveelheden elektriciteit van cliënte gestolen worden.

Van deze feiten heeft cliënte verschillende malen melding gemaakt bij de politie. Tot op heden is hierop geen enkele reactie gevolgd. Uit veiligheidsoverwegingen is het voor cliënte niet mogelijk hiertegen zelf stappen te ondernemen.

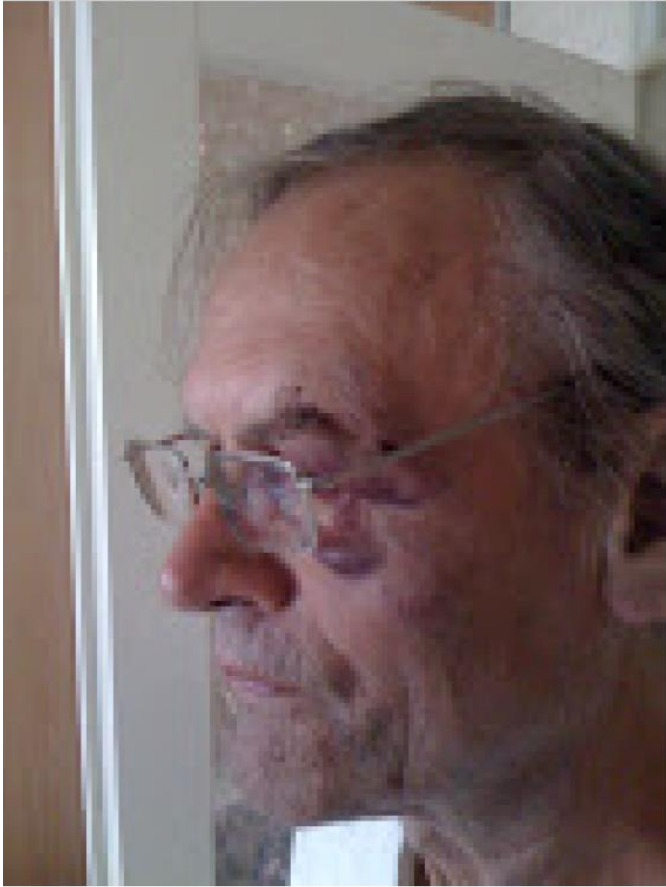


- Na een ontvangstbevestiging blijft reactie van de hoofdofficier en de politie uit
- 26 oktober 2008 herhaalbrief: op de camping een groepje criminelen die stempel op de exploitatie zetten.
- De camping vraagt hoever dit dient te escaleren voordat de politie gaat ingrijpen terwijl in de publiciteit over Fort Oranje het beeld van een daadkrachtige overheid uitgedragen wordt.

Geachte heer Hillenaar,

Bij brief van 10 juni 2008 heb ik namens cliënte aangifte gedaan van een aantal strafbare feiten welke plaatsvinden op het aan cliënte toebehorende terrein gelegen te Rijsbergen aan de Bredaseweg nummer 33. In een ontvangstbevestiging van 12 juni 2008 is mededeling gedaan dat mijn brief in behandeling genomen zou zijn.

Ondanks herhaalde telefonische rappels, mocht ik tot op heden niets meer vernemen noch is om verdere informatie verzocht. Enige zichtbare respons op de aangifte is door cliënte niet waargenomen. In het weekeinde van 18 oktober 2008 is een woonwagen op het terrein afgebrand als gevolg van illegale wietteelt. Het terrein wordt bij voortdurling feitelijk beheerd door een groep criminelen waardoor cliënte haar bevoegdheden als eigenaar nauwelijks kan uitoefenen. De vraag is hoever deze situatie dient te escaleren alvorens justitie aanleiding ziet hier in te grijpen. Een en ander is nauwelijks te rijmen met de daadkracht die in de publiciteit door justitie uitgedragen wordt. Mocht wederom elke reactie uitblijven, dan ziet cliënte zich genoodzaakt een artikel 12 Sv. procedure aanhangig te maken.



- Er volgt geen onderzoek noch wordt de eigenaar door de politie op zijn aangifte gehoord.
- Als tijdens de integrale controle in 2009 meerdere plantages aangetroffen worden, brengt het RIEC dit groot in het nieuws.
- Dat Fort Oranje meermaals zelf aangifte deed, blijft onbenoemd.
- De aangetroffen wietplantages werden met spoedbestuursdwang geruimd.
- De gemeente verhaalde vervolgens de kosten op Fort Oranje.
- De personen waartegen Fort Oranje aangifte deed met de identiteitsgegevens, bleven echter ongemoeid.
- De eigenaar moest zonder ondersteuning van de overheid de strijd aangaan met criminelen die de camping misbruiken voor wietteelt en schade toebrengen door stroomdiefstal.

(no subject)

1 message

jan engel <[redacted]@l.com>

23 August 2009 at 21:41

To: D20 TBB <tbb@rijnmond.politie.nl>

geachte heer [redacted]

wederom moet ik u berichten over een afpersing dit maal met zware mishandeling. Hedenmiddag, op het kantoor van O projects in Rijsbergen is mijn vader, C J M Engel, mishandeld en bedreigd, onder afpersing van 1,7 miljoen euro. De heer [redacted] vergezeld door twee handlangers is het kantoor binnen gedrongen en heeft C J M duidelijk gemaakt dat er geld op tafel moet komen, anders zou de familie het komen innen.

De heer [redacted] werkt nauw samen met de heer Machiel Wijs beiden heren zijn woonachtig te Den Haag.

Ik tracht vanavond nogmaals aangifte te doen.

met vr gr

Jan Engel

- De camping doet ook hiervan aangifte wederom met de gegevens van de daders.
- De politie startte **geen** strafrechtelijk onderzoek noch volgden er aanhoudingen.
- Ook de jaren daarna wordt de camping en getuigen niet benaderd of gehoord door de politie.
- Op 3 januari 2014 doet Fort Oranje nog een hulpverzoek:

Cliënte heeft het afgelopen jaar over deze situatie herhaaldelijk contact gezocht met politie via zowel de heer [] van de afdeling Crisisbeheersing en Conflictbemiddeling te Rotterdam alsook de lokale wijkagent [] en-Leur. Geen van deze contacten heeft tot enige beweging zijdens de politie geleid. De heer Schep beantwoordt zelfs zijn telefoon niet meer. Aangezien het hier taken betreft die exclusief voorbehouden zijn aan politie en justitie, kan van cliënte niet verwacht worden zelf actie te ondernemen. Daarbij is de heer dr. C. Engel, bestuurder van cliënte, door dezelfde personen in het verleden ernstig mishandeld na een poging de criminele activiteiten te beëindigen.

Cliënte zou het op prijs stellen indien justitie en politie daadwerkelijk over gaan tot handelen zodat het recreatiepark ontdaan wordt van ongewenste activiteiten en personen.

openbaar ministerie reageert ruim twee maanden later:

In antwoord op hetgeen u in uw brief stelt, kan ik u melden dat er recentelijk diverse onder andere strafrechtelijke handhavingsacties plaats hebben gevonden op Fort Oranje. De problematiek op Fort Oranje heeft dus zeker de aandacht van de politie en het Openbaar Ministerie.

- Hier lag dus al in 2008 een mogelijkheid om de criminaliteit in samenwerking met de eigenaar aan te pakken.
- Politie en justitie negeerden echter de hulproepen van de eigenaar.

Controle camping Fort Oranje: mogelijk mensenhandel en prostitutie

Bij een grote controleactie op camping Fort Oranje in Rijsbergen zijn illegale activiteiten vastgesteld. Zo was meerdere keren sprake van illegale bewoning en zijn er sterke vermoedens dat sommige bewoners van het park zich bezighouden met mensenhandel en illegale prostitutie.

Redactie 12-05-17, 16:55



Dat laat de gemeente Zundert in een korte reactie aan [BN DeStem](#) weten. De definitieve resultaten van de controle worden op een later moment verwacht. Welke maatregelen de gemeente gaat nemen, kon een woordvoerder vrijdag nog niet zeggen.

Vijftig controleurs

Camping Fort Oranje werd woensdag overspoeld door ambtenaren van de afdeling Bouw en Woningtoezicht. Liefst vijftig controleurs had de gemeente Zundert (die zelf maar over twee toezichthouders beschikt) bij andere gemeenten in de regio opgetrommeld om alle 600 caravans op de camping onder de loep te kunnen nemen.

- Naast de wietteelt was in de framing van Fort Oranje ook de illegale prostitutie een onderwerp dat groot uitgemeten werd.
- De camping kreeg evenmin ondersteuning om dit probleem aan te pakken.

Afgelopen week is cliënte aangesproken door een medewerker van de politie te Etten-Leur, afdeling Zeden. Hierbij is medegedeeld dat zich op het door cliënte geëxploiteerde terrein een prostitutie-inrichting gedreven zou worden.

Mocht dit het geval zijn, dan zal cliënte daartegen de noodzakelijke stappen ondernemen. Deze activiteiten zijn binnen een recreatiepark vanzelfsprekend ongewenst en strijdig met de huisregels. Aangezien cliënte zelf niet de beschikking heeft over enige opsporingsbevoegdheid, is cliënte afhankelijk van de aanlevering van informatie door daartoe wel bevoegde instanties.

Teneinde adequaat op te treden tegen huurders die zich met dit soort onrechtmatige activiteiten bezig houden , wil ik u gaarne verzoeken bewijsmiddelen ter beschikking te stellen. Op basis daarvan kan cliënte de huurovereenkomsten van overtreders beëindigen.

- In reactie op een mededeling van de politie dat een aantal prostituees op Internet hun diensten aanboden en klanten ontvingen, verzocht Fort Oranje bij brief van 18 augustus 2015 om bewijsstukken zodat de huurder ontruimd konden worden.
- De camping benadrukt dat dit ongewenst gedrag en in strijd met de huisregels is.

- Een ander onderwerp waar de politie en het openbaar ministerie het laten afweten is bij de aanpak van brandstichters die verantwoordelijk zijn voor herhaalde caravanbranden op de camping.
- De gemeente gebruikt de incidenten om de Fort Oranje te sluiten op grond van brandveiligheid.



Ons kenmerk : PL2000-2016132004-1
Datum : 19 juli 2016
Onderwerp : Terugkoppeling van uw zaak

Geachte heer Engel,

Op maandag 23 mei 2016 is aangifte gedaan van brandstichting. U staat in deze zaak geregistreerd als aangever en/of slachtoffer. Inmiddels heeft een medewerker van de Politie contact met u gehad in verband met de voortgang van het onderzoek in uw zaak. Echter vinden wij het belangrijk om u alsnog schriftelijk op de hoogte te stellen van de afhandeling van uw zaak.

- Fort Oranje kende echter de identiteit van de brandstichters die voor de herhaalde branden verantwoordelijk zijn en deed daarvan herhaaldelijk aangifte met overlegging van de identiteitsgegevens, getuigenverklaringen en ander bewijs.
- De aangiften worden wederom zonder onderzoek geseponneerd.



Reactie Cees Engel van Fort Oranje over justitie

34.270 weergaven 6 nov. 2012 Justitie zou achter de branden in caravans en huisjes zitten op camping Fort Oranje in Rijsbergen. Dat zegt eigenaar Cees Engel maandag tegen Omroep Brabant. [...meer](#)

- In een geval heeft de camping zelfs beeldopnames van de brandstichting aan de politie overgelegd.
- Deze raken vervolgens bij het openbaar ministerie zoek.
- In een uitzending van Omroep Brabant op 6 december 2012 doet Engel zijn beklag over deze gang van zaken. Engel vermoedt dat justitie betrokkenheid heeft bij de branden.

- Inspanningen van de gemeente en projectpartners waren nooit gericht op het terugdringen van de criminaliteit.
- Integendeel, hoe meer hoe beter.
- Zo is in een e-mail van 17 maart 2017 aan de deelnemers van de *actieweek* op de camping letterlijk te lezen dat wekelijks met controles aan het dossier gebouwd wordt *om het project af te ronden*:

Onderwerp: Actieweek Fort Oranje

Dag allen,

Jullie hebben allemaal deelgenomen aan de bestuurlijke controles op Fort Oranje deze week. Namens [REDACTED], [REDACTED] en ik veel dank voor jullie inzet! Samen hebben we het volgende resultaat behaald:

Maandag 13 maart illegale prostitutie aangetoond in kavel [REDACTED]. Een Roemeense dame.

Dinsdag 14 maart illegale prostitutie aangetoond in kavel [REDACTED]. Vijf Roemeense dames.

Woensdag 15 maart illegale prostitutie aangetoond in (opnieuw) kavel [REDACTED]. Drie Roemeense dames (waren dag daarvoor ook al aangetroffen).

Donderdag 16 maart illegale prostitutie aangetoond in kavel [REDACTED]. Twee Roemeense dames.

Vrijdag 17 maart (helaas) geen illegale prostitutie aangetoond. Wel een afspraak kunnen maken, maar de dame in kwestie liet het uiteindelijk af weten.

Concluderend: Vijf dagen, vijf afspraken, drie caravans, een fantastische samenwerking met het OT-B en uiteindelijk acht aangetroffen Roemeense prostituees.

We zijn blij met het resultaat en we denken dat dit een grote bijdrage gaat leveren aan de casus 'Fort Oranje'. Volgende week gaan we de bestuurlijke rapportages opstellen, maar daarmee is het nog niet helemaal klaar. De komende tijd blijven we (in een rustiger tempo) uitkijken naar mogelijkheden om bestuurlijke controles uit te voeren op Fort Oranje om zo de stapel bewijslast te vergroten.



Handhavingspunt Ruimtelijke ordening

- Bij de aanpak van Fort Oranje werd ook het bestemmingsbepalingen gebruikt. Enerzijds door te handhaven op basis van het sinds 1973 niet aangepaste bestemmingsplan.
- Anderzijds door voorstellen van Fort Oranje tot wijziging van de gebruiksbepalingen tegen te werken waarmee een modernisering van de camping niet mogelijk is.
- De handhaving dicht zich sinds 2009 dat op de gebruiksbepalingen die aan de weg zouden staan van permanente bewoning op de camping.

Grote controle op camping in Rijsbergen

ZUNDERT (ANP) - De gemeente Zundert is dinsdagochtend begonnen met een grote handhavingsactie op camping Fort Oranje in Rijsbergen. Er vinden diverse controles plaats op het gebied van illegale bebouwing en bewoning en eventuele overtreding van andere wetten en regels, aldus een woordvoester van de gemeente.

Rijsbergen. Er vinden diverse controles plaats op het gebied van illegale bebouwing en bewoning en eventuele overtreding van andere wetten en regels, aldus een woordvoester van de gemeente.

lid D. Het gebruik van de opstallen.

Het is verboden bouwwerken, gelegen binnen de bestemming "kampeerdoeleinden 1" te gebruiken:

1. voor bewoning, met uitzondering van de dienstwoning en de woon- en/of sta-caravans, voor zover deze als bouwwerken zijn aan te merken;

Volgens het bestemmingsplan uit 1973 is wonen toegestaan
Par. 3 lid D

- Bepaling dat een stacaravan maximaal 35 m² oppervlak mag hebben, stamt uit 1973 en vormt ineens een handhavingspunt.
- Stacaravans met een groter oppervlak moeten onder dreiging van een last onder dwangsom verwijderd worden.

Grote controle op camping in Rijsbergen

👤 Redactie ⌚ 14-07-2009 15:27

De gemeente Zundert is vanochtend begonnen met een grote handhavingsactie op camping Fort Oranje in Rijsbergen. Er vinden diverse controles plaats op het gebied van illegale bebouwing en bewoning en eventuele overtreding van andere wetten en regels, aldus een woordvoester van de gemeente.

Tijdens de controle bleken in totaal 145 bouwwerken groter dan de toegestane maximale oppervlakte van 35 vierkante meter. Verder werd een hennepdrogerij ontdekt. De Belastingdienst heeft tien auto's in beslag genomen. Tien Oost-Europeanen zijn door de politie aangehouden voor een identiteitscontrole.

Bij de gezamenlijke actie van gemeente, Belastingdienst, politie en justitie zijn in totaal 230 ambtenaren betrokken. De camping met 750 standplaatsen is tijdens de controle afgesloten. Niemand mag het terrein verlaten of betreden. De actie zal nog tot in de loop van de middag duren.



- Deze maximale grootte vormt een obstakel voor de ontwikkeling en opwaarderen van de camping.
- Fort Oranje probeerde daarom vanaf de aankoop in 1999 de medewerking te krijgen van de gemeente tot wijziging van het gedateerde bestemmingsplan.
- In 2007 liet de camping daarvoor een professioneel wijzigingsplan opstellen dat in 2010 opgeleverd werd.

Gemeente Zundert Bestemmingsplan

“Recreatiepark Fort Oranje”



datum: 20 april 2010
projectnummer: 02354.001

- De gemeente weigert elke medewerking aan een wijzigingstraject
- Fort Oranje is daardoor niet in staat is kwaliteitsverbeteringen door te voeren.
- Tegelijkertijd verliet een groot deel van de vaste campinggasten het terrein door de sluitingspogingen van de gemeente.

INLEIDING

.1 Aanleiding

Tussen Breda en Rijsbergen ligt aan de Bredaseweg het recreatiepark "Fort Oranje". Het park bestaat al langere tijd en is planologisch geregeld in het bestemmingsplan "Kampeerterrein Fort Oranje" van de voormalige gemeente Rijsbergen. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Rijsbergen vastgesteld op 19 december 1974 en is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 25 juni 1975.

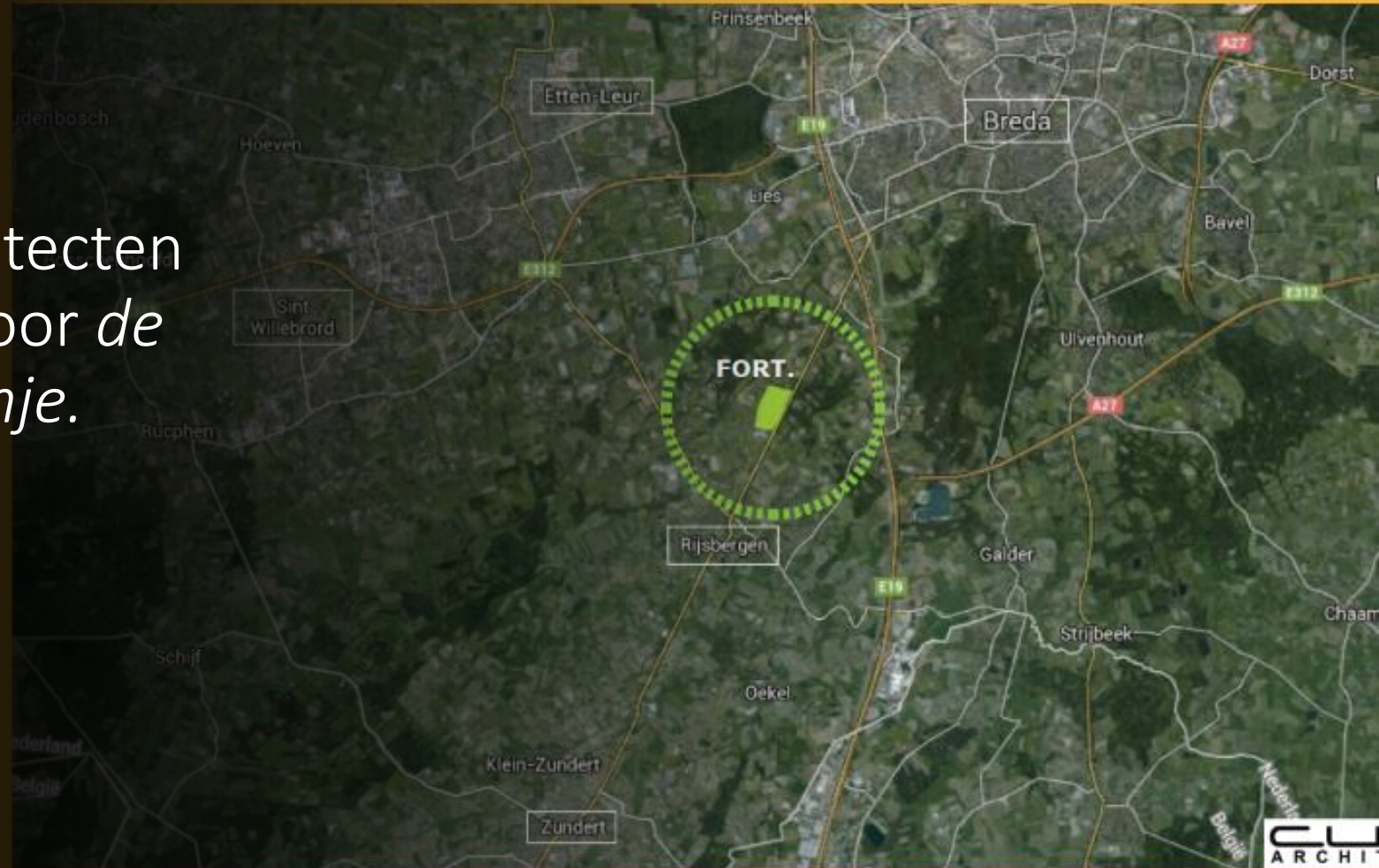
Door de exploitant van de camping zijn plannen ontwikkeld om te komen tot een kwaliteitsverbetering. Met name de oppervlakte van caravans van 35 m² sluit niet meer aan bij de huidige vraag. In aansluiting op de vergroting zou tevens de gelegenheid moeten worden geboden de stacaravans door chalets te vervangen. Daarnaast zullen een aantal kleinere ingrepen worden gepleegd.

In 2015 laat Fort Oranje
vervolgens door Cube Architecten
een verkenning opstellen voor *de
transformatie van Fort Oranje*.

TRANSFORMATIE RECREATIETERREIN FORT ORANJE

Verkenning in opdracht van Recreatiepark Fort Oranje b.v. te Rijsbergen, bredaseweg 33, 4891 SJ, contactpersoon J Pols.

30 mei 2015



Concept Gespreksnotitie

Datum: dinsdag 28 april 2015

Locatie: gemeentehuis Zundert

Aanwezig: mw. R. den Ouden, hoofd afdeling bestuurszaken.

Dhr. A. Broos, adviseur gemeente Zundert

Mr. J. Pol's, namens Divine Investments Limited / de heer C.J.M. Engel

Gespreksaantekeningen in bullits:

- Fort Oranje biedt het plan in bij de gemeente doch dit komt niet verder dan de balie.
- In een gesprek met de gemeente te onderzoeken welke mogelijkheden er bestaan voor een oplossing.
- In de huidige situatie met de geldende bestemmingsbepalingen is er immers geen toekomst voor het park.
- Indien de gemeente medewerking weigert, ziet Fort Oranje als enige oplossing de camping te verkopen.
- Aanbod om het grondstuk tegen de taxatiewaarde over te nemen.

- . Vervolggesprek op 22 juni 2015 : gemeente niet bereid tot oplossing.
- . In een e-mail van 23 juni 2015 schrijft Pols:
 - *“Ik moet echter vaststellen dat het meedenken van de gemeente beperkt is gebleven tot onhaalbare voorstellen voor de ontwikkeling van projecten met de Molenketengroep of de golfbaan. Ook het voorstel een aantal landgoederen te creëren is geen haalbare optie aangezien de opbrengst van de grond daarmee te laag is. Mijn conclusie is dan ook dat de inzet van de zijde van de gemeente teleurstellend is en dit geen basis vormt voor een voortzetting van het overleg.”*

Gemeente stelt volgens het spreekscript voor de persconferentie van de burgemeester stelt dat zij en anderen geprobeerd hebben om het gesprek te voeren:

- **Heeft u niet gewoon geprobeerd het gesprek aan te gaan met de eigenaar?**

Zowel ik als ook anderen hebben geprobeerd het gesprek hierover te voeren. Feit is dat het tot niets geleid heeft en we aanbeland zijn op een punt dat we als overheid zeggen: tot hier en niet verder.

Investering niet zinvol

- Gemeentesecretaris en projectleider Broos op 12 oktober 2020:

*“Ik heb wel twee keer contact gehad met de heer Pols. Dit was voorafgaande aan het project Bloedkoraal. Ik weet niet meer wanneer deze gesprekken hebben plaatsgevonden. Aanleiding van de gesprekken was het feit dat er noodzakelijke voorzieningen en verbeteringen zouden moeten worden aangepakt op het park. **Dit zou een investering vergen waarvan het maar de vraag was of dat zinvol was gezien de economische toekomst van het recreatiepark.** Er waren meerdere parken in Noord-Brabant die aan hetzelfde euvel leidden van economische haalbaarheid. Daar waren rapporten van RECRON over. De heer Pols dacht aan een andere planologische omgeving en kwam met een plan voor een andere bestemming van het recreatiepark. De gedachte was woningbouw.”*



Conclusies

- Integrale aanpak van criminaliteit diende voor dossiervorming en beeldvorming.
- De gemeente en haar projectpartners hadden al in 2009 een afglijden van de camping kunnen voorkomen.
- Fort Oranje werd door de politie en het openbaar ministerie aan lot overgelaten bij de aanpak van hennepkwekers, stroomdiefstal, prostitutie en brandstichtingen op het terrein.
- Ook werd Engel slachtoffer van afpersing en mishandeling door bewoners van Fort Oranje die hem onder de ogen van de politie meer dan een miljoen euro afhandig maakten.
- Fort Oranje zocht constructief gesprek met de gemeente, deed voorstellen om het bestemmingsplan te wijzigen om de camping te moderniseren maar bood ook de grond aan tegen de taxatiewaarde.
- De gemeente weigerde daarmee de meest voor de hand liggende oplossing namelijk een samenwerking met de eigenaar.
- In plaats daarvan startte buiten medeweten van Fort Oranje projecten om de camping te sluiten en ontnemen.